

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego – Wzór umowy

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu.....w Kozienicach

pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Świętego Krzyża w Kozienicach, z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 2, 26-900 Kozienice, NIP 8121381235 REGON 040083087 reprezentowaną przez ks. Dariusza Sałka – Proboszcza Parafii, zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą
.....prowadzącym działalność gospodarczą na
podstawie.....NIP REGON..... reprezentowanym
przez.....

zwanym w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia procedury konkurencyjnej wyboru Wykonawcy w ramach Postępowania zakupowego, z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.).

Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zgodnie ze Wstępną Promesą Nr RPOZ/2022/4325/PolskiLad.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: **Pełna konserwacja ołtarza pw. Matki Bożej konserwacja techniczna ołtarza pw. św. Antoniego Padewskiego z kościoła pw. Świętego Krzyża w Kozienicach.**
2. Zamówienie obejmuje w szczególności:
 - 1) **Ołtarz pw. Matki Bożej:**
 - Inwentaryzacja ołtarza.
 - Oczyszczenie ołtarza z brudu i kurzu. Wykonanie zabiegów dezynfekcyjnych.
 - Wykonanie badań ustalających stratygrafię nawarstwień oraz potwierdzenie pierwotnej techniki i kolorystyki obiektu.
 - Usunięcie z powierzchni ołtarza przemalowań i wtórnych nawarstwień.
 - Usunięcie zapraw o zdegradowanym spoiwie.
 - Impregnacja.
 - Wzmocnienie elementów spękanych i odkształconych.
 - Uzupelnienie drobnych ubytków formy rzeźbiarskiej.
 - Uzupelnienie ubytków zapraw.
 - Uzupelnienie ubytków lub rekonstrukcja złoczeń złotem płatkowym w technice klejowej na

pulmencie z uwzględnieniem podziałów na poler i mat.

- Uzupelnienie ubytków polichromii.
- Oczyszczenie z rdzy i zabezpieczenie antykorozyjne elementów metalowych.
- Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej wg obowiązującego schematu – pisemnej i fotograficznej.

2) Ołtarz boczny pw. Św. Antoniego Padewskiego

- Inwentaryzacja ołtarza.
 - Oczyszczenie ołtarza z brudu i kurzu. Wykonanie zabiegów dezynfekcyjnych.
 - Wykonanie badań ustalających stratygrafię nawarstwień oraz potwierdzenie pierwotnej techniki i kolorystyki obiektu.
 - Impregnacja.
 - Wzmocnienie elementów spękanymi i odkształconymi.
3. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie dokumentacji powykonawczej tj. trzech egzemplarzy powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej, obejmującej część opisową, rysunkową i fotograficzną w wersji papierowej (wydruk) oraz jednej wersji elektronicznej w formacie „.pdf”, w terminie do 3 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru końcowego prac będących przedmiotem zamówienia.
4. Szczegółowy zakres prac określają:
- 1) Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.11.2021 r., Nr 915/DR/21, znak sprawy: DR.5144.27.2021.TG na prowadzenie prac konserwatorskich przy dwóch ołtarzach pw. Matki Boskiej i św. Antoniego z kościoła parafialnego pw. Świętego Krzyża w Kozienicach.
 - 2) Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.12.2023 r., Nr 1137/DR/23, znak sprawy: DR.5144.35.2023.TG
 - 3) „Program konserwacji XVIII – wiecznych ołtarzy bocznych pw. Św. Antoniego Padewskiego i Matki Boskiej z kościoła parafialnego pw. Św. Krzyża w Kozienicach”, oprac. mgr Michał Biliński, listopad 2021 r.
5. Zamawiający dopuszcza rozwiązania i materiały równoważne do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem że posiadają one parametry nie gorsze od materiałów wskazanych w Programie prac konserwatorskich i Wykonawca uzyska uprzednią zgodę właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ich zastosowanie.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
7. Wykonawca zobowiązuje się na mocy niniejszej umowy do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych dla określenia zakresu prac koniecznych do wykonania, sporządzenia dokumentacji zgodnej z zasadami sztuki konserwatorskiej oraz zgodnej z innymi przepisami obowiązującego prawa, zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia prac oraz wykonania prac konserwatorskich zgodnie z dokumentacją.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 10.12.2026 r. od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Za termin zakończenia realizacji umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego prac oraz uzyskanie innych wymaganych przepisami decyzji.
3. Po przekroczeniu umownego terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

4. Terminy wykonania poszczególnych etapów umowy, mogących stanowić osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych etapów, określa Harmonogram rzeczowo - finansowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
5. Harmonogram o którym mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.

§ 3

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca po wykonaniu wizji lokalnej i zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia oświadcza, że zdobył wszelkie informacje konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zapoznał się z miejscem prowadzenia prac, a także że warunki prowadzenia prac są mu znane i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że budynek w którym znajdują się ołtarze jest ogólnie dostępnym budynkiem publicznym, w związku z czym zobowiązany będzie dołożyć wszelkich starań aby w trakcie prac ani Zamawiający, jego pracownicy oraz osoby trzecie nie doznały szkody. Jakikolwiek prace powodujące lub mogące powodować przerwy w pracy Zamawiającego będą wykonywane w uzgodnionych terminach i w sposób jak najmniej zakłócający pracę Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz wszystkich podwykonawców, w tym że nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną, o której mowa w art. 647 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika prac konserwatorskich oraz oświadczenia o przeszkoleniu pracowników w zakresie prowadzenia prac. Od dnia protokolarnego przekazania zabytków, Wykonawca odpowiada na własny koszt i ryzyko za organizację, należyte zabezpieczenie zabytków na czas demontażu i przewiezienia do pracowni konserwatorskiej, utrzymanie ładu i porządku w obiekcie podczas wykonywania prac, usuwanie wszelkich odpadów i innych pozostałości powstałych w trakcie realizacji umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W razie zaniechania wykonania ww. obowiązków czynności porządkowe mogą zostać wykonane bezzwłocznie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca na własny koszt doprowadzi do stanu poprzedniego mienie Zamawiającego lub osób trzecich zniszczone lub naruszone wskutek realizacji niniejszej umowy.
6. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej oraz wody, zużytych na potrzeby realizacji zadania, zostanie dokonane wg wskazań podliczników zamontowanych przez Wykonawcę, na jego koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zobowiązuje się, że osoba ta w ciągu 24 godzin opuści teren prac i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
8. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy:
 - 1) zachowania należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - 2) wykonania dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej umowy,
 - 3) prowadzenia robót zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami BHP oraz zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami i zaleceniami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz sztuką konserwatorską,
 - 4) wykonania przedmiotu umowy w terminach umownych,

- 5) protokolarnego odbioru zabytków, w terminie wskazanym przez Zamawiającego i określonych w umowie oraz do jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także do przystosowania zabytków do potrzeb prowadzenia prac konserwatorskich,
 - 6) umożliwienia wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - 7) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
 - 8) pisemnego zgłoszenia gotowości rozpoczęcia i odbioru prac w terminach zgodnych z wydanymi pozwoleniami,
 - 9) zabezpieczenia istniejących i wykonanych prac konserwatorskich przez cały czas realizacji przedmiotowego zadania. Wszelkie szkody powstałe w wyniku zaniedbań ze strony Wykonawcy będą przez niego naprawione na jego koszt,
 - 10) zapewnienia we własnym zakresie wszelkich urządzeń, narzędzi i materiałów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz do stosowania materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie, posiadających wymagane prawem atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia i specyfikacje techniczne. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy,
 - 11) składowania materiałów i urządzeń nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt i ryzyko usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu prac, przestrzegając obowiązujących przepisów, w szczególności przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - 12) podejmowania wszelkich kroków i ponoszenia wszelkich kosztów dotyczących czynności niezbędnych dla uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia konserwatorskiego, dokonania prawidłowych zgłoszeń,
 - 13) pełnienia nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji prac objętych umową oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 14) posiadania ważnego i opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków, obejmującego następstwa zdarzeń mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, za swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania wszystkich swoich pracowników, jak również osób pracujących na jego rzecz, podwykonawców i dalszych podwykonawców, w tym za wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy, wobec Zamawiającego oraz osób trzecich. Nie znosi odpowiedzialności fakt, że przy ich wykonaniu posługuje się profesjonalistą.
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii, niewłaściwych materiałów lub niewłaściwego prowadzenia prac konserwatorskich. Zgody lub akceptacje Zamawiającego nie mają wpływu na zakres i przedmiot odpowiedzialności Wykonawcy w szczególności za wybór i dobór urządzeń oraz instalacji.
 11. Wykonawca podejmie ponadto na swój koszt wszelkie użyteczne działania, w celu uniknięcia wszelkich możliwych zwłok, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z własnej inicjatywy albo na żądanie Zamawiającego zwiększy liczbę osób lub sprzętu, przy pomocy których wykonuje umowę albo też dokona odpowiednich zmian w organizacji lub w czasie wykonywania prac.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) przekazania wszelkiej posiadanej dokumentacji dotyczącej zabytków, nadto na żądanie Wykonawcy udzielania wszelkich posiadanych informacji dotyczących przedmiotu i zakresu prac. Obowiązek ten nie dotyczy poszukiwania informacji, jeżeli nie znajdują się one w posiadaniu Zamawiającego,
 - 2) protokolarnego przekazania zabytków w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
 - 3) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i bieżącego rozwiązywania problemów związanych z wykonaniem prac konserwatorskich,
 - 4) przystępowanie do odbiorów prac konserwatorskich (częściowych, końcowego, gwarancyjnych oraz ostatecznego), po pisemnym zgłoszeniu do odbioru tych prac pisemnym powiadomieniem Zamawiającego i przedłożeniu wymaganych dokumentów przez Wykonawcę,
 - 5) zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 5

Reprezentanci Stron

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy osobami uprawnionymi do koordynowania jej realizacji są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: ks. Dariusz Sałek – Proboszcz Parafii, tel. 605 113 540, e-mail: parafiakozienicekrzyz@gmail.com
 - 2) ze strony Wykonawcy: – Tel..... e-mail:

Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość porozumiewania się także za pomocą poczty elektronicznej.

2. Pisemna korespondencja Stron kierowana będzie na adresy wskazane w niniejszej Umowie, bądź też na nowe adresy wskazane w trakcie jej obowiązywania przez Strony w formie pisemnej. Nieodebrana korespondencja, przesłana na taki adres, uznawana będzie za doręczoną w ósmym dniu liczonym od daty pierwszego awizowania. Każda zmiana adresu do korespondencji wymaga aneksu do umowy.

§ 6

1. Wykonawca ustanawia Kierownika prac konserwatorskich w osobie:, uprawnienia nr z dnia posiadającego uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).
2. Wykonawca ustanawia Konserwatora dzieł sztuki w osobie:,, uprawnienia nr z dnia posiadającego uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).

3. Zmiana na stanowisku Kierownika prac konserwatorskich i konserwatora dzieł sztuki musi być pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana Kierownika prac konserwatorskich winna być dokonana zgłoszeniem do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i nie wymaga pisemnej zmiany niniejszej umowy.
4. Kierownik prac konserwatorskich działa w granicach uprawnień i obowiązków określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wartość robót (ryczałt) wraz z podatkiem VAT jest określona na kwotę w wysokości: zł (słownie: złotych .../100), w tym podatek VAT w kwocie zł (słownie: złotych .../100), kwota netto zł (słownie: złote .../100).
2. Rozliczenie za wykonanie prac objętych niniejszą umową oraz koniecznych prac dodatkowych będzie odbywać się podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych, wystawianych za etapy prac ustalone w Harmonogramie rzeczowo - finansowym i rachunku lub fakturze VAT końcowej.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, rozliczane będzie w częściach, wg następujących zasad:
 - 1) I transza do wysokości wkładu własnego Parafii 2% w terminie do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - 2) II transza nie więcej niż 50 % kwoty dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, w terminie do 30 dni, po otrzymaniu wypłaty dotacji z BGK,
 - 3) III transza – pozostała należność kwoty dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ciągu do 30 dni po otrzymaniu wypłaty dotacji z BGK. Wysokość ostatniej transzy wynagrodzenia będzie odpowiadać kwocie pozostałej do zapłaty.
4. Wszystkie płatności za należyte wykonane na podstawie Umowy prace konserwatorskie będą dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru prac (protokołów częściowych i protokołu końcowego), w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania i obejmuje całość kosztów prac i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym m.in.: koszt materiałów, ubezpieczenia, koszty transportu, koszty wykonania i montażów, a także wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe itp.
7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją usług, robót i dostaw objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, skutków finansowych jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji konserwatorskiej a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.
9. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. Faktura może być przesłana na adres: Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Krzyża w Kozienicach, ul. Kochanowskiego 2, 26-900 Kozienice lub na adres e-mail Zamawiającego: parafiakozienicekrzyz@gmail.com
10. Płatność za kolejne transze będzie dokonywana w formie przelewu, na rachunek bankowy Wykonawcy (lub lidera konsorcjum) wskazanego na fakturze. Zamawiający zastrzega, że wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy musi być właściwy dla dokonywania rozliczeń na zasadach mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024, poz. 361 z późn. zm).

11. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres prac.....
2. Pozostałe prace Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę, Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego.
4. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, jest zobowiązany w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, do informowania Zamawiającego o zamiarze zawarcia umowy z podwykonawcą, z podaniem nazwy i adresu podwykonawcy oraz podaniem zakresu wykonywanych prac.
6. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z podwykonawcą, na którą Zamawiający wyraził zgodę odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców jak za własne działanie lub zaniechanie.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren prac i rozpoczęcia prac.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej wraz z ogólnymi i szczegółowymi warunkami umowy ubezpieczeniowej i dowodem opłacenia składki ubezpieczenia, o której mowa powyżej najpóźniej w dniu przekazania zabytków.
3. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy polisy ubezpieczeniowej albo nie przedstawi dowodu opłacenia należnej składki ubezpieczenia, Zamawiający opłaci należną składkę ubezpieczenia, którą potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w fakturze przedstawionej do zapłaty. Niezależnie od powyższego, Zamawiający może wstrzymać wykonanie robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca.
4. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ubezpieczenia oraz koszty składek.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania polisy przez cały okres zamówienia

§ 10

Odbiory prac konserwatorskich

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu, przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego, końcowego oraz odbioru ostatecznego po upływie okresu gwarancji.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, będzie faktyczne wykonanie odpowiednio wszystkich prac przewidzianych odpowiednio w danym okresie rozliczeniowym zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (dla odbioru częściowego lub odbioru

- końcowego), potwierdzone przez Kierownika prac konserwatorskich.
3. Odbiór końcowy prac: dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do końcowego odbioru prac, potwierdzonych przez Kierownika prac konserwatorskich. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy,
 4. W terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Zamawiający powoła komisję odbioru i ustali datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadomi Wykonawcę z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem.
 5. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru, zaś Wykonawca związany będzie ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego, protokole odbioru bez prawa zgłaszania uwag.
 6. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym prac, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz urządzenia i zdarzenia na terenie prac.
 7. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy n/w dokumenty:
 - 1) atesty, certyfikaty i gwarancje producentów na materiały i urządzenia, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
 - 2) wymagane dokumenty, sprawozdania, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i innych czynności objętych przedmiotem umowy,
 - 3) oświadczenie kierownika prac konserwatorskich o zgodności wykonania prac konserwatorskich z zatwierdzoną przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dokumentacją, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu prac,
 8. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, który będzie podpisany przez obie Strony umowy w dwóch egzemplarzach, z których jeden Zamawiający wręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
 9. Zamawiający dokona w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, przeglądu wykonanych prac i ustali termin usunięcia ewentualnych wad i usterek, o który przedłuża się okres gwarancji. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku awarii lub wady, przystąpić do jej usunięcia w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej.
 10. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
 11. W terminie do 7 dni przed zakończeniem okresu gwarancji Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego.

§ 11

Opóźnienia

1. W przypadku wystąpienia przerwy lub zwłoki w realizacji wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o tym Zamawiającego.
2. Jeżeli w związku z opóźnieniem jest mało prawdopodobne, by Wykonawca zdążył ukończyć przedmiot zamówienia w czasie umówionym lub też wykonuje prace konserwatorskie w sposób wadliwy lub niezgodnie z umową, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy w wyznaczonym dodatkowo terminie i bezskutecznym upływie tego terminu ma prawo do wykonania prac konserwatorskich na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Koszty związane z wykonawstwem zastępczym Zamawiający będzie mógł bez akceptacji Wykonawcy potrącić z jego wynagrodzenia.
3. Powyższe uprawnienia Zamawiający może realizować niezależnie od innych swoich uprawnień przewidzianych w niniejszej umowie i wynikających z przepisów prawa.

§ 12

Siła Wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uznaje się wszelkie nieznanne w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemia, strajk, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powoływania się na siłę wyższą.
2. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą naruszenia postanowień umowy.

§ 13

Wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, a zwłaszcza stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa, obniżające wartość użytkową wykonanych prac lub stanowiące naruszenie postanowień niniejszej umowy, odbiór końcowy nie może być dokonany do czasu usunięcia tych wad.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady usuwalne i oczywiście nieistotne (wady te dalej zwane będą także „usterkami”), które nie uniemożliwiają odbioru zamkniętego elementu prac, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru prac konserwatorskich, który będzie zawierał wynik dokonanej kontroli jakości prac i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nie przekraczający jednak 3 dni robocze. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru prac konserwatorskich sporządzony zostanie protokół końcowy bezusterkowego odbioru prac konserwatorskich. W takiej sytuacji i wyłącznie pod warunkiem usunięcia wad i usterek w wyznaczonym uprzednio terminie, zakończenie prac komisji potwierdzone spisaniem protokołu końcowego bezusterkowego odbioru prac konserwatorskich jest równoznaczne z potwierdzeniem wykonania prac konserwatorskich w pierwotnej dacie zgłoszenia ich do odbioru, co wywołuje skutek jak w przypadku podpisania protokołu końcowego.
3. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Podpisanie protokołu odbioru końcowego prac konserwatorskich nie oznacza potwierdzenia braku ukrytych wad fizycznych i prawnych wykonanych prac.
5. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w protokole ostatecznym, w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych. Jeżeli charakter wad będzie tego wymagał, Zamawiający wyznaczy na usunięcie tych wad inny racjonalnie ustalony termin.
7. W przypadku, gdy wady stwierdzone w protokole ostatecznym nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze ostatecznym wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru potrącając odpowiednią kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na cały przedmiot umowy, gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z zatwierdzoną przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dokumentacją, normami technicznymi i warunkami umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane przez siebie prace konserwatorskie od dnia odbioru końcowego robót na okres miesięcy. Karta Gwarancyjna zostanie dostarczona Zamawiającemu w dacie zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy obejmuje również prace wykonane przez Podwykonawców oraz użyte do wykonania tych prac materiały.
6. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, stwierdzonej w podpisanych przez Strony ww. protokołu odbioru końcowego prac.
7. Ustala się następujące terminy usuwania stwierdzonych wad:
 - 1) w przypadku wystąpienia wad, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają Użytkowników na niebezpieczeństwo oraz narażają na uszkodzenie mienia, Wykonawca przystąpi do ich likwidacji nie później niż w następnym dniu po ich zgłoszeniu i zlikwiduje je w terminie nie późniejszym niż wynikający z technologii prac,
 - 2) w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca przystąpi do ich usuwania najpóźniej w terminie 7 dni od daty protokolarnego ich stwierdzenia przez komisję usterkową z udziałem Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy, materiałów, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi. W szczególności Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni przedmiot umowy, w tym wszelkie prace, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w umowie, normami, przepisami prawa, wiedzą techniczną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności.
9. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminach ustalonych przez Komisję usterkową powołaną przez Zamawiającego i zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w Karcie gwarancyjnej. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek, lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w terminie wynikającym z wyżej wymienionych zasad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi.
10. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji i rękojmi termin gwarancji i rękojmi dla tego zakresu robót biegnie od nowa.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy (odbioru) w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usuwaniu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac objętych umową w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,

- 4) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy dla których w umowie podane są terminy, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie zobowiązania,
 - 5) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy w części świadczenia umownego, które nie zostało spełnione.
 3. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
 4. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.
 5. Kary umowne mogą być potrącone z faktury za wykonane roboty.

§ 16

Zmiany postanowień umowy

1. Strony mogą dokonywać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac w przypadku:
 - 1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót zgodnie z technologią, normami, innymi przepisami jeżeli konieczność wykonania tych prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 3) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w których decyzje te powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 5) niemożności wykonywania prac, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do ich wykonania lub wstrzymuje wykonanie prac z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Strony dopuszczają zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia lub przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 2) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
 - pojawieniem się materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, skrócenia terminu realizacji, obniżenia kosztów eksploatacji lub uzyskanie lepszej jakości wykonanych prac konserwatorskich,
 - pojawienie się nowszych technologii wykonania prac konserwatorskich pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonania i eksploatacji przedmiotu umowy.
 - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- 4) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty pracami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 5) zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych skutkujących niemożnością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy dotyczących wykonania części prac konserwatorskich przez Podwykonawców w sytuacji, gdy Wykonawca zobowiązał się do osobistego ich wykonania lub ich części.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku ograniczenia zakresu prac przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli okaże się, że niektóre elementy prac będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zbędności wykonania któregoś z elementów prac.
5. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowne odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 30 dni od dnia przekazania terenu prac,
 - 2) Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – nie dotyczy to sytuacji, gdy przerwa została przewidziana,
 - 3) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) suma kar umownych przekroczyła kwotę 10 % wynagrodzenia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące zasady:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację prac dla każdego elementu, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 4) koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 5) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych prac, w sytuacji określonej w pkt. 4 Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3, 4 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową i odebrane.
5. Postanowienia ust. 3, 4 stosuje się także w sytuacji, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy Kodeks Cywilny.
6. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 3 pkt. 2 i 5 naliczone zostaną odsetki ustawowe.
7. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.



§ 18

Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony niniejszej umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych – umownych tj. konieczności dysponowania danymi w osobowymi na potrzeby wykonania zawartej umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE (zwanego dalej; RODO).
2. Strony niniejszej umowy przetwarzają również dane osobowe wskazane wyżej w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 19

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach, w tym: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 20

Wykaz załączników

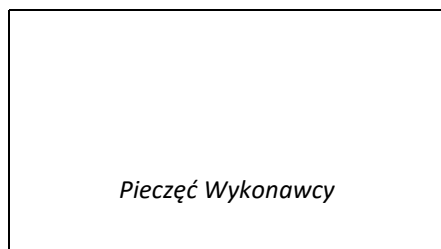
Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 1: Zapytanie ofertowe
- Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 3: Harmonogram rzeczowo-finansowy
- Załącznik nr 4: Polisa OC
- Załącznik nr 5: Karta gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KARTA GWARANCYJNA/WZÓR



Sporządzona w dniu __.__.____ r.;

Umowa Nr ____ z dnia __.__.____ r. na zadanie pn.:

.....
.....

Przedmiot objęty gwarancją:

.....
.....
.....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie prace konserwatorskie wykonane w ramach ww. Umowy.

Data odbioru końcowego prac: __.__.____ r.

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z ww. Umową, zasadami wiedzy technicznej oraz ze sztuką konserwatorską.
2. Okres gwarancji jakości dla wykonanych prac konserwatorskich wynosi: ... **miesiące** licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku gdy producent zastosowanych materiałów, wyrobów budowlanych, udziela gwarancji na okres dłuższy niż określony w ust. 2 obowiązuje termin gwarancji producenta (gwarancja producenta).
4. W okresie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył, uprawnionemu w gwarancji, zamiast elementu wadliwego, element wolny od wad albo wykonał istotną naprawę elementów objętych gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad.
7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
8. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta – Wykonawcy.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:



- 1) siły wyższej pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej;
 - 2) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
 11. Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z rękojmi.
 12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
 13. Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
 14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości
(Wykonawca)

.....

Przyjmujący gwarancję jakości
(Zamawiający)

.....